

## Zápis č. 5

ze schůze kontrolní komise bytového družstva 1780 – 1784 konané dne 30. 6. 2008

### Přítomni:

JUDr. Zdeněk Kovařík  
Michal Brandejs  
RNDr. Richard Vytášek  
Jaromír Bouček - omluven  
Ing. Josef Roušal

### **Program schůze:**

#### 1) kontrola plnění úkolů:

- schválení zápisu ze schůze KK konané dne 26. 5. 2008.

#### 2) Průběžně sledovat plnění úkolů uložených představenstvu na členské schůzi konané dne 27. 5. 2008.

v bodě č. 3 bylo představenstvu uloženo:

a) *zpracovat Plán oprav na léta 2009 -2013,*

b) *zpracovat Návrh využití společných a nebytových prostorů a rozhodla, že společné a nebytové prostory nesmí být prodány.*

c) *přehodnotit výši členských příspěvků do fondu oprav,*

d) *p. Löffelmanovi dořešit zjištěné nesrovnalosti v nájmu mandlovny a o výsledku informovat členskou schůzi.*

- body a), b) a c) nemají stanoven termín splnění. Z tohoto důvodu KK navrhuje aby tyto úkoly byly splněny do následující členské – termín konání členské schůze navrhuje KK do konce listopadu 2008.

- požádat představenstvo o předložení plánů nebytových prostor Fantova 1780 - 1784, ve kterých budou vyznačeny prostory, které jsou v současné době pronajímány – termín do konce září 2008.

**Projednat s předsedou představenstva – úkol zajistí Ing. Roušal a RNDr. Vytášek.**

**Úkoly sledovat trvale až do jejich splnění.**

#### 3) Prodej bytu č. 10/1784.

Způsob prodeje byl projednán na členské schůzi konané dne 27. 5. 2008.

v bodě č. 7 bylo představenstvu uloženo:

*Členská schůze konaná dne 27. 5. 2008 uložila představenstvu vypracovat návrh na způsob prodeje či nájmu bytu č.10/1784 v souladu se zákony a stanovami a schválila obálkovou metodu jako nestrannou formu pro výběr nájemce tohoto bytu (obálka-40, realitní kancelář-5, družstvo-1, zdrželo se-2, jinak nehlasovalo -3).*

Podle sdělení předsedy představenstva (ze dne 27. 6. 2008) se prodej připravuje. Městská část Prahy 13 vyzvala pí. Jungovou ke změně trvalého bydliště (jmenovaná má trvalý pobyt na této adrese). Nyní běží zákonné lhůty a o dořešení změny trvalého bydliště bude naše družstvo Městskou částí Prahy 13 vyzváno. Teprve potom zveřejní představenstvo prodej bytu na webu družstva a současně i ve Stopu MČ Prahy 13.

Představenstvo bude postupovat podle pravidel pro převod členských práv nebo prodej z majetku Bytového družstva Fantova 1780 – 1784 do vlastnictví fyzických a právnických osob (dále prodej) tzv. „obálkovou metodou“. Předseda KK projednal s předsedou představenstva, že po vzájemném dohovoru společně stanovíme termín

otevírání obálek které, v souladu s touto metodou, proběhne na schůzi kontrolní komise BD.

**Úkol sledovat trvale až do jeho splnění.**

- 4) Posoudit následující dokumenty BD (v souladu s úkoly ze Zprávy kontrolní komise BD o hospodaření družstva za rok 2007):
- a) smlouvu o budoucí smlouvě kupní na pozemky na nichž naše nemovitosti stojí,
  - b) uzavřenou pojistnou smlouvu na nemovitost ve vlastnictví družstva s pojišťovnou Kooperativa, a.s.,
  - c) mandátní smlouvu o správě nemovitostí s CENTROU, a.s. na rok 2008.

Kopie těchto dokumentů byly poskytnuty předsedou představenstva.

**Jmenované dokumenty mají všechny předepsané náležitosti a z věcného i právního hlediska jsou v pořádku.**

Příští schůze kontrolní komise bude 29. 9. 2008 ve 20,00 hod. v restauraci U Sama