

Zápis č. 4

ze schůze kontrolní komise bytového družstva 1780 – 1784 konané dne 26. 5. 2008

Přítomni:

JUDr. Zdeněk Kovařík
Michal Brandejs
RNDr. Richard Vytášek
Jaromír Bouček
Ing. Josef Roušal

Program schůze:

1) kontrola plnění úkolů:

- schválení zápisu ze schůze KK konané dne 12. 5. 2008.

- 1/ad 6 Nájemní smlouvy

Všichni členové KK zjistili stav ve „svých vchodech“, přičemž bylo konstatováno, že kromě vchodu 1784 jsou téměř všechny smlouvy již předány (ve vchodě 1784 byl proveden dotaz na p. Hroudu – zatím nájemní smlouvy nemá). Pí. Haškovcová nám podala informaci, že předseda představenstva připravuje smlouvy postupně a tedy, že v dohledné době dojde i na náš vchod.

Úkol byl splněn i ve vchodě č. 1784 dne 15. 5. 2008.

- 1/ad 8 Převod členských práv

Byt č. 1782/15 – výměna.

Podle písemného sdělení předsedy bylo členství řádně převedeno a smlouva je u předsedy. Smlouvu o převodu si vyžádá k nahlédnutí JUDr. Zdeněk Kovařík a o výsledcích zjištění podá informaci na příští schůzi.

Úkol pro JUDr. Zdeňka Kovaříka nadále trvá.

Kontrolou bylo zjištěno, že předmětná smlouva o převodu členských práv obsahuje všechny potřebné náležitosti a z právního hlediska je v pořádku.

- 2/ad2 Výroční zpráva o hospodaření družstva za rok 2007 (1/ad9)

Na základě dohody byly všem členům KK zaslána Ing. Haškovcovou přehledná tabulka o stavu plnění (naplnění) rizikového fondu jednotlivými členy družstva.

Současně Ing. Haškovcová předala JUDr. Kovaříkovi následující dokumenty:

- 3 výpisy z účtu č. 1041154182 (27.9. – 31.12.2007, 31.12 – 31.3 2008 a ke dni 30. 4. 2008),

- úvěrový výpis 2007/3 a 2008/1,

- „vratku“ (věcně se jedná o finanční vypořádání mezi vlastníky objektů Fantova 1780 – 1784).

Tímto byly KK předány veškeré požadované dokumenty ke kontrole stavu hospodaření, přičemž výjimkou byl dokument „inventarizace účtů“ (dokument nebyl předložen).

Úkol pro p. Boučka, který provede kontrolu předložené tabulky s jednotlivými výpisy z účtu – o výsledcích zjištění bude informovat na příští schůzi KK.

Úkol byl splněn, s výsledky kontroly byly seznámeni všichni členové KK.

- 3/ad2 Nebytové prostory

V průběhu kontroly hospodaření BD bylo zjištěno, že k bytu p. Löffelmanna 1782/10 (o výměře 93,30 m²) byl připojen nebytový prostor (o výměře 8,42 m²), čímž došlo ke zvýšení výměry na celkovou hodnotu 101,72 m².

- projednat na schůzi představenstva ještě před konáním členské schůze plánované na den 27.5.2008:

- požádat předsedu představenstva jednak o informování členské schůze o vzniklém stavu a dále pak o navrnutí způsobu nápravy,
- navrhnout představenstvu BD, aby na členské schůzi navrhlo a projednalo způsob hospodaření s nebytovými prostory (KK je toho názoru, že nebytové prostory by se měly pouze pronajímat),
- do programu členské schůze zařadit bod) Schválení účetní závěrky, Výroční zprávy o hospodaření družstva za rok 2007 včetně rozdělení zisku.

Úkol zajistí RNDr. Vytášek a Ing. Josef Roušal

RNDr. Vytášek a Ing. Josef Roušal se zúčastnili schůze představenstva dne 15. 5. 2008. Požadavky a návrhy KK byly na představenstvu projednány a podle sdělení předsedy představenstva budou úkoly do zařazeny do programu členské schůze konané 27. 5. 2008.

- 3/ad3 Plány nebytových prostor s vyznačením prostor, které jsou v současné době pronajímány.

Úkol uložit představenstvu na členské schůzi dne 27.5.2008 – termín předložení stanovit do 15.6.2008.

Na základě Zprávy revizní komise uloží členská schůze na svém jednání dne 27. 5. 2008 úkol pro představenstvo „Zpracovat Návrh využití společných a nebytových prostorů“ a současně by měla členská schůze rozhodnout, že společné a nebytové prostory se nebudou prodávat.

- 3/ad4 Plán oprav

KK předpokládá, že přebytky z fondu oprav a finanční prostředky získané z prodeje bytu 1784/10 budou následně využity k rekonstrukci našeho bytového domu (např. k výměně oken apod.). Podle stanov BD schvalování finančních úkonů nad 500.000 Kč přísluší členské schůzi.

Do zápisu z členské schůze konané dne 27. 5.2008 zařadit úkol pro představenstvo BD:

Zpracovat plán oprav a předložit jej ke schválení na příští členské schůzi.

Na základě Zprávy revizní komise uloží členská schůze na svém jednání dne 27. 5. 2008 úkol pro představenstvo „Zpracovat Plán oprav (nejlépe na pětileté období).

2) Projednání zprávy kontrolní komise o hospodaření družstva za rok 2007

Na základě jednotlivých zjištění byla revizní zpráva dokončena a členové KK nemají k obsahu zprávy žádné připomínky.

Příští schůze kontrolní komise bude 23. 6. 2008 ve 20,00 hod. v restauraci U Sama