

Zápis č. 3

ze schůze kontrolní komise bytového družstva 1780 – 1784 konané dne 12. 5. 2008

Přítomni:

JUDr. Zdeněk Kovařík
Michal Brandejs
RNDr. Richard Vytášek
Jaromír Bouček
Ing. Josef Roušal

Program schůze:

1) kontrola plnění úkolů:

- schválení zápisu ze schůze KK konané dne 21. 4. 2008.

- 1/ad 5 Opravy zajišťované správcovskou firmou CENTRA

K bodu bylo dále konstatováno, že v některých konkrétních případech nebylo převzetí opravy od jednotlivých členů družstva správcovskou firmou CENTROU akceptováno (což je v rozporu s informací na členské schůzi dne 28. února 2008).

Zjištěné nedostatky projednat s předsedou představenstva – úkol zajistí RNDr. Vytášek a Ing. Josef Roušal.

Podle písemného sdělení předsedy představenstva (viz. mail z 12. 5. 2008) je potřeba opravy hlásit přímo na CENTRU, která následně kontaktuje člena představenstva, který opravu odsouhlasí (výjimkou jsou havárie).

- 1/ad 6 Nájemní smlouvy

Všichni členové KK zjistili stav ve „svých vchodech“, přičemž bylo konstatováno, že kromě vchodu 1784 jsou téměř všechny smlouvy již předány (ve vchodě 1784 byl proveden dotaz na p. Hroudu – zatím nájemní smlouvy nemá). Pí. Haškovcová nám podala informaci, že předseda představenstva připravuje smlouvy postupně a tedy, že v dohledné době dojde i na náš vchod.

Splnění úkolu na 100% budeme nadále sledovat – úkol nadále trvá.

- 1/ad 7 Kancelář družstva

Zatím nebylo s předsedou představenstva projednáno.

Do příští schůze kontrolní komise zjistí potřebné informace RNDr. Richard Vytášek

Podle písemného sdělení předsedy představenstva (viz. mail z 2. 5. 2008) se budeme snažit o získání NP p. Vjatera, který má vchod z ulice a je dlouhodobě nepoužíván.

- 1/ad 8 Převod členských práv, exekuce na byt

Byt č. 1782/15 – výměna.

Podle písemného sdělení předsedy bylo členství řádně převedeno a smlouva je u předsedy. Smlouvu o převodu si vyžádá k nahlédnutí JUDr. Zdeněk Kovařík a o výsledcích zjištění podá informaci na příští schůzi.

Úkol pro JUDr. Zdeňka Kovařika nadále trvá.

Byt č. 1784/10 – exekuce na byt

Podle sdělení předsedy proběhne dne 29. 4. 2008 v 08,30 hod. vyklízení bytu. Za představenstvo se zúčastní p. Jenšovský. Současně byla doporučena i účast za KK.

Ve stanoveném termínu se zúčastní za KK p. Michal Brandejs.

Na příští schůzi podá o průběhu akce p. Michal Brandejs informaci, další potřebné informace týkající se bytu zjistí u předseda představenstva RNDr. Richard Vytášek.

Vyklizení bytu proběhlo ve stanoveném termínu. Další postup s uvolněným bytem bude navržen představenstvem družstva na členské schůzi dne 27. 5. 2008 (viz materiál na Webu BD „Obálková metoda“).

2/ad2 Výroční zpráva o hospodaření družstva za rok 2007 (1/ad9)

Na základě dohody byly všem členům KK zaslána Ing. Haškovcovou přehledná tabulka o stavu plnění (naplnění) rizikového fondu jednotlivými členy družstva.

Současně Ing. Haškovcová předala JUDr. Kovaříkovi následující dokumenty:

- 3 výpisy z účtu č. 1041154182 (27.9. – 31.12.2007, 31.12 – 31.3 2008 a ke dni 30. 4. 2008),

- úvěrový výpis 2007/3 a 2008/1,

- „vratku“ (věcně se jedná o finanční vypořádání mezi vlastníky objektů Fantova 1780 – 1784).

Tímto byly KK předány veškeré požadované dokumenty ke kontrole stavu hospodaření, přičemž výjimkou byl dokument „inventarizace účtů“.

Pan Bouček provede kontrolu předložené tabulky s jednotlivými výpisy z účtu – o výsledcích zjištění bude informovat na příští schůzi KK.

2/ad3 Vyžádat od předsedy představenstva další zápisy ze schůzí představenstva. Na Webu BD jsou k dispozici pouze 2 zápisy. Smyslem vyžádání dalších zápisů je především získání obrazu o činnosti představenstva. Podle sdělení p. RNDr. Vytáška předseda představenstva na zápisech průběžně pracuje.

V současné době jsou na Webu BD 3 zápisy z členských schůzí (28.2.2008, 9.10.2007 a 29.5.2007), dále pak 6 zápisů ze schůze představenstva (15.5.2008, 9.4.2008, 26.3.2008, 20.2.2008, 19.12.2007 a 17.10.23007).

2) Nebytové prostory

V průběhu kontroly hospodaření BD bylo zjištěno, že k bytu p. Löffelmannna 1782/10 (o výměře 93,30 m²) byl připojen nebytový prostor (o výměře 8,42 m²), čímž došlo ke zvýšení výměry na celkovou hodnotu 101,72 m².

- projednat na schůzi představenstva ještě před konáním členské schůze plánované na den 27.5.8008:

- požádat předsedu představenstva jednak o informování členské schůze o vzniklém stavu a dále pak o navrnutí způsobu nápravy,

- navrhnout představenstvu BD, aby na členské schůzi navrhlo a projednalo způsob hospodaření s nebytovými prostory (KK je toho názoru, že nebytové prostory by se měly pouze pronajímat),

- do programu členské schůze zařadit bod) Schválení účetní závěrky, Výroční zprávy o hospodaření družstva za rok 2007 včetně rozdělení zisku.

Úkol zajistí RNDr. Vytášek a Ing. Josef Roušal

3) Plány nebytových prostor s vyznačením prostor, které jsou v současné době pronajímány.

Úkol uložit představenstvu na členské schůzi dne 27.5.2008 – termín předložení stanovit do 15.6.2008.

4) Plán oprav

KK předpokládá, že přebytky z fondu oprav a finanční prostředky získané z prodeje bytu 1784/10 budou následně využity k rekonstrukci našeho bytového domu (např. k výměně oken apod.). Podle stanov BD schvalování finančních úkonů nad 500.000 Kč přísluší členské schůzi.

**Do zápisu z členské schůze konané dne 27.5.2008 zařadit úkol pro představenstvo BD:
Zpracovat plán oprav a předložit jej ke schválení na příští členské schůzi.**

Příští schůze kontrolní komise bude 26. 5. 2008 ve 20,00 hod. v restauraci U Sama