

## Zápis č. 2

### ze schůze kontrolní komise bytového družstva 1780 – 1784 konané dne 21. 4. 2008

#### Přítomni:

JUDr. Zdeněk Kovařík  
Michal Brandejs  
RNDr. Richard Vytášek  
Jaromír Bouček  
Ing. Josef Roušal

#### Hosté:

Ing. Haškovcová Helena – členka představenstva BD

#### **Program schůze:**

##### 1) kontrola plnění úkolů:

- schválení zápisu ze schůze KK konané dne 10. 4. 2008

- 1/ad 5 Opravy zajišťované správcovskou firmou CENTRA.

K bodu bylo dále konstatováno, že v některých konkrétních případech nebylo převzetí opravy od jednotlivých členů družstva správcovskou firmou CENTROU akceptováno (což je v rozporu s informací na členské schůzi dne 28. února 2008).

Zjištěné nedostatky projednat s předsedou představenstva – úkol zajistí RNDr. Vytášek a Ing. Josef Roušal

- 1/ad 6 Nájemní smlouvy

Všichni členové KK zjistili stav ve „svých vchodech“, přičemž bylo konstatováno, že kromě vchodu 1784 jsou téměř všechny smlouvy již předány (ve vchodě 1784 byl proveden dotaz na p. Hroudu – zatím nájemní smlouvy nemá). Pí. Haškovcová nám podala informaci, že předseda představenstva připravuje smlouvy postupně a tedy, že v dohledné době dojde i na náš vchod.

Splnění úkolu na 100% budeme nadále sledovat.

- 1/ad 7 Kancelář družstva

Zatím nebylo s předsedou představenstva projednáno.

Do příští schůze kontrolní komise zjistí potřebné informace RNDr. Richard Vytášek

- 1/ad 8 Převod členských práv, exekuce na byt

Byt č. 1782/15 – výměna.

Podle písemného sdělení předsedy bylo členství řádně převedeno a smlouva je u předsedy. Smlouvu o převodu si vyžádá k nahlédnutí JUDr. Zdeněk Kovařík a o výsledcích zjištění podá informaci na příští schůzi.

Byt č. 1784/10 – exekuce na byt

Podle sdělení předsedy proběhne dne 29. 4. 2008 v 08,30 hod. vyklizení bytu. Za představenstvo se zúčastní p. Jenšovský. Současně byla doporučena i účast za KK.

Ve stanoveném termínu se zúčastní za KK p. Michal Brandejs.

Na příští schůzi podá o průběhu akce p. Michal Brandejs informaci, další potřebné informace týkající se bytu zjistí u předseda představenstva RNDr. Richard Vytášek.

- 1/ad 9 Výroční zpráva o hospodaření družstva

Sjednání schůzky, na které budou dokumenty předány, byl pověřen JUDr. Zdeněk Kovařík (plánované předání dokumentace hospodaření družstva dne 14.4.2008 se neuskutečnilo, neboť pí. Haškovcová ještě neměla k dispozici některé dokumenty). Na základě požadavku pí. Haškovcové zpracoval JUDr. Zdeněk Kovařík souhrnný písemný požadavek za KK, ve kterém byly uvedeny dokumenty budou předmětem kontroly.

2) Jednání schůze KK se za představenstvo BD zúčastnila pí. Haškovcová.

K datu jednání KK připravila pí. Haškovcová převážnou část požadovaných dokumentů, přičemž bylo předáno:

- Smlouva o úvěru a Zástavní smlouva,
- Výkaz zisku a ztráty ve zjednodušeném rozsahu a Výkaz zisku a ztrát,
- Rozvaha ve zjednodušeném rozsahu a Rozvaha,
- Obratovou předvaha,
- Příloha k roční účetní závěrce (ve zkráceném rozsahu),
- Daňové přiznání k příjmu právnických osob podle zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů za zdaňovací období od 1.1.2007 do 31.12. 2007, včetně přílohy k daňovému přiznání

zatím nebylo předáno:

- inventarizace účtů (pí. Haškovcová zatím nemá od CENTRY k dispozici)
- stav plnění rizikového fondu. KK byla seznámena s předběžným vyhodnocením (za období 7 měsíců – plnění bylo plánováno na 6 měsíců). V přehledu je několik členů BD, u kterých byly zjištěny pohledávky. K tomu bylo pí. Haškovcové doporučeno, aby ještě jednou prověřila a odsouhlasila zjištěné skutečnosti podle výpisů z účtů, následně aby byly jednotliví dlužníci upozorněni členy představenstva o svých nedoplatcích a teprve pak by měla být členská schůze seznámena se zjištěným stavem. Pí. Haškovcová přislíbila, že do 2. 5. 2008 dostanou všichni členové KK mailem přehlednou výslednou tabulku o stanovení (naplnění) rizikového fondu, tedy již po odsouhlasení s jednotlivými dlužníky. Dále budou předloženy výpisy z účtů, podle kterých budou částky v tabulce odsouhlaseny členy KK, o čemž bude členská schůze informována,
- „vratka“ (věcně se jedná o finanční vypořádání mezi vlastníky objektů Fantova 1780 – 1784),

3) na minulé schůzi bylo v bodě 9 uloženo p. RNDr. Vytáškovi, aby od předsedy představenstva vyžádal další zápisy, neboť na Webu DB jsou k dispozici pouze 2 zápisy ze schůzí představenstva. Podle sdělení p. RNDr. Vytáška předseda představenstva na zápisech průběžně pracuje – úkol trvá.

Příští schůze kontrolní komise bude 12. 5. 2008 ve 20,00 hod. v restauraci U Sama