

## Zápis č. 1

### ze schůze kontrolní komise bytového družstva 1780 – 1784 konané dne 10. 4. 2008

#### Přítomni:

JUDr. Zdeněk Kovařík  
Michal Brandejs  
RNDr. Richard Vytášek  
Jaromír Bouček  
Ing. Josef Roušal

#### **Program schůze:**

##### 1) První jednání kontrolní komise

Podle čl. 24 Stanov bytového družstva byla provedena volba předsedy a místopředsedy kontrolní komise. Předsedou byl zvolen Ing. Josef Roušal, místopředsedou RNDr. Richard Vytášek.

##### 2) Pravomoci kontrolní komise

Předseda seznámil členy kontrolní komise podle již zmíněného čl. 24 o pravomoci kontrolní komise. Kontrolní komise si je vědoma toho, že se má scházet podle potřeby, nejméně však jednou za 3 měsíce. Komisi se podařilo svolat teprve dnešního dne, přičemž v této souvislosti bylo konstatováno, že zatím nebylo prakticky ani co prověřovat.

##### 3) Opravy zajišťované správcovskou firmou CENTRA

Na základě dotazů od některých členů družstva na dobu vlastní realizace oprav bylo diskutováno o této problematice.

Na členské schůzi dne 28. února 2008 bylo vysvětleno, že opravu může nahlásit kdokoli, následně Centra vyrozumí naše představenstvo, naše představenstvo opravu odsouhlasí (či neodsouhlasí) a tudíž, že máme provádění oprav pod kontrolou. Tímto způsobem se však vlastní provádění oprav významně prodloužilo. Tento stav není pro členy družstva přijatelný.

Na příští schůzi kontrolní komise bude navrhnout možný způsob řešení.

##### 4) Nájemní smlouvy

Na členské schůzi dne 28. února 2008 bylo předsedou představenstva sděleno, že družstevníci obdrží do 5. 3. 2008 nájemní smlouvy (podle čl. 15 Stanov „Družstvo uzavře s každým členem nájemní smlouvu o nájmu bytu do 3 měsíce od provedení vkladu vlastnického práva družstva k nemovitostem“). Bylo projednáno, že nájemní smlouvy byly předány pouze některým členům družstva ve vchodě č. 1781.

K tomu bylo dohodnuto, že všichni členové kontrolní komise prověří stav ve „svých vchodech“ a výsledek zjištění pak sdělí na příští schůzi kontrolní komise.

##### 5) Kancelář družstva

Scházíme se zatím v restauraci, ale bylo by optimální scházet se v kanceláři družstva (hovořilo se o ní na členské schůzi) s přihlédnutím i ke skutečnosti, že kontrolní komise pracuje zpravidla s dokumenty, které do restaurace nepatří.

Do příští schůze kontrolní komise zjistí potřebné informace RNDr. Richard Vytášek.

##### 6) Převod členských práv, exekuce na byt

– prověřit realizaci převodu členských práv u bytu č. 1782/15 a současně prověřit stav exekuce u bytu č. 1784/10.

Do příští schůze kontrolní komise zjistí stav a další potřebné informace RNDr. Richard Vytášek.

7) Výroční zpráva o hospodaření družstva

Podle čl. 22 odst. 1 stanov se členská schůze schází do jednoho měsíce po sestavení účetní závěrky. V této souvislosti byly kontrolní komisí vytipovány oblasti hospodaření, které je potřeba do členské schůze prověřit a které budou obsahem Zprávy kontrolní komise za rok 2007.

V této souvislosti byly stanoveny úkoly pro jednotlivé členy kontrolní komise:

- „Smlouva o úvěru“ a „Zástavní smlouva“ – smlouvy zajistí JUDr. Zdeněk Kovařík
- zápisy ze schůzí představenstva – zápisy zajistí RNDr. Richard Vytášek
- účetní uzávěrka (Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha, Obratová předvaha), daňové priznání, inventarizaci účtů, splácení příspěvku do rizikového fondu podle čl. 31 a 32 Stanov BD. (Pozn.: v účetním období 2007 se projeví pouze první dvě splátky větve A. (Třetí splátka větve A a tři splátky větve B se projeví až hospodaření za rok 2008, přičemž větev B se netýká družstevníků, kteří již uhradili celkovou částku za byt.) apod.

Podklady poskytne Ing. Helena Haškovcová (telefonicky předjednáno) – vlastní předání dokumentů je plánováno na den 14. 4. 2008 – za kontrolní komise převezme JUDr. Zdeněk Kovařík a Ing. Josef Roušal

Příští schůze kontrolní komise bude 21. 4. 2008 – v restauraci U Sama