

Návrh plánu investic Bytového družstva Fantova 1780 – 1784 včetně hrubého odhadu finanční náročnosti

Opatření rekonstrukce/opravy	Hrubý odhad finančních nákladů (v Kč)
Kotelna +plynová přípojka	3,5 mil. Kč
Střecha	2,5 mil. Kč – 3,5 mil. Kč
Celkové zateplení domu (na 2 etapy)	5 mil. Kč – 7 mil. Kč
Rekonstrukce výtahu – dovršení životnosti	5 mil. Kč
Rekonstrukce vstupních schodů do domu	700 tis. Kč
Oprava vstupních portálu vč.vnitřních dveří	od 150 tis. Kč výše
Vstupy do sklepů – důvod zvýšení bezpečnosti	od 100 tis. Kč výše
Kamerový systém – uvnitř vchodů na každé straně	160 tis. Kč
Rekonstrukce elektroinstalace (dle potřeby)	revize
Oprava svodů dešťové vody	revize

platba za m ²	25 Kč/m ²	30 Kč/m ²	35 Kč/m ²	40 Kč/m ²	45 Kč/m ²
výběr do fondu oprav/ měsíc	183 000	219 600	256 200	292 800	329 400
výběr do fondu oprav/ 1 rok	2 196 000	2 635 200	3 074 400	3 513 600	3 952 800
výběr do fondu oprav/ 5 let	10 980 000	13 176 000	15 372 000	17 568 000	19 764 000
výběr do fondu oprav/ 10 let	21 960 000	26 352 000	30 744 000	35 136 000	39 528 000
výběr do fondu oprav/ 15 let	32 940 000	39 528 000	46 116 000	52 704 000	59 292 000
výběr do fondu oprav/ 20 let	43 920 000	52 704 000	61 488 000	70 272 000	79 056 000
náklady / rok	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
zisk /rok	1 000 000	1 400 000	1 800 000	2 300 000	2 700 000