

# Bytové družstvo Fantova 1780–1784

Fantova 1782/32, 155 00 Praha 515

IČ: 276 20 590

## Zápis z členské schůze

konané dne: 18. června 2015  
místo: jídelna FZŠ Trávníčkova  
čas zahájení: 19:05  
přítomnost členů: 43, to je 54,5%  
výrok: schůze je usnášeníschopná nadpoloviční většinou hlasů

## Program schůze:

- 1) zahájení
- 2) volba orgánů schůze (předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu)
- 3) přijetí nového člena družstva
- 4) schválení Výroční zprávy o činnosti BD
- 5) schválení Účetní závěrky za rok 2014
- 6) informace o dokončení 1. etapy zateplení, příprava 2. etapy
- 7) informace k výměně vodoměrů v roce 2016, informace ke koeficientům rozúčtování tepla
- 8) přeplatky a nedoplatky – řešení spolupráce s firmou ENBRA
- 9) zpráva o činnosti Kontrolní komise
- 10) diskuze

## Průběh jednání:

- 1) Předseda představenstva JUDr. Randýsek přivítal příchozí, zahájil ČS a vyzval k volbě skrutátorů
- 2) ČS zvolila orgány schůze a schválila navržený program. Řízením schůze byl pověřen člen představenstva p. Toufar (pro 43, proti 0, zdržel se 0), zapisovatelem p. Hájek (pro 43, proti 0, zdržel se 0), ověřovatelem zápisu Ing. Čumić (pro 43, proti 0, zdržel se 0).
- 3) ČS schválila přijetí nového člena družstva – Ing. Jiří Švástal 8/1780 (pro 43, proti 0, zdržel se 0)
- 4) ČS schválila Výroční zprávu o činnosti BD (pro 43, proti 0, zdržel se 0)
- 5) ČS schválila Účetní závěrku za rok 2014 (pro 43, proti 0, zdržel se 0)

## Bytové družstvo Fantova 1780–1784

Fantova 1782/32, 155 00 Praha 515

IČ: 276 20 590

- 6) ČS byla p. Toufarem informována o dokončení 1. etapy zateplení. Stavbu prováděla firma Alexstav s.r.o. Celková cena zateplení 1. Etapy vč. zateplení výtahového domečku ve vchodu 1784 je **4.451.627,- Kč**. Z této částky je nyní zapláceno **4.282.023,- Kč**. Družstvo si ponechalo jistinu ve výši **169.604,- Kč**, kterou doplatí v květnu 2016.

ČS schválila pokračovací práce na tento rok v rozsahu

- výtahové domečky 1780 – 1783 v ceně 305 tisíc Kč
- průchod do dvora pod 1782 v ceně 347 tisíc Kč (pro 40, proti 2, zdržel se 1)

- 7) ČS byla p. Čumičem informována o změně v intervalu výměn vodoměrů. Nově je interval nastaven shodně na 5 let u teplé i studené vody. Představenstvo provede výběrové řízení na dodavatele nových vodoměrů. Do poptávkového řízení se přihlásily firmy:
- Enbra, a.s.
  - Kaden vodoměry, s.r.o.
  - Inmes, spol. s r.o.

P. Čumić dále informoval ČS o použití koeficientů při vyúčtování tepla a teplé vody. Koeficienty se dělí na povinné (zakotvené v programu zúčtovací firmy) a nepovinné (dohodnuté ve smlouvě o zúčtování nákladů). Patří mezi ně hlavně poloha bytu, tj. pod střechou, na kraji domu, nad podchodem, ...

V současné smlouvě s firmou Enbra, a.s., která nám rozúčtování provádí, nejsou tyto koeficienty řešeny.

Po dokončení zateplení i z druhé strany domu, tj. do dvora, budou koeficienty do smlouvy doplněny.

- 8) Představenstvo není spokojeno se službami firmy Enbra, a.s. na rozúčtování tepla a teplé vody. Z tohoto důvodu bude podána výpověď smlouvy a bude vybrán nový dodavatel těchto služeb.

Mapování vstupních dat pro nového rozúčtovatele provede p. Čumić

- 9) ČS vyslechla Zprávu o činnosti Kontrolní komise
- 10) Předseda představenstva JUDr. Randýsek vyzdvihl práci p. Toufara při zateplování domu a informoval ČS o vyplacení odměny 8.000,- Kč za tuto činnost.

Zároveň byla vyslovena pochvala stavebnímu dohledu z řad družstevníků.

V některých bytech protéká (nelze plně uzavřít) uzávěr vody. Uzávěry budou prohlédnuty domovníkem p. Makovičkou a budou opraveny případně vyměněny při výměnách vodoměrů.

## **Bytové družstvo Fantova 1780–1784**

Fantova 1782/32, 155 00 Praha 515

IČ: 276 20 590

### **Na závěr zazněla informace o doplatcích hypotéky:**

**I LETOS PLATÍ, ŽE POKUD DRUŽSTEVNÍK BUDE CHTÍT, PLNĚ ČI ČÁSTEČNĚ, DOPLATIT HYPOTÉKU, BUDE MUSET UHRADIT NÁKLADY NA TENTO DOPLATEK!**

**PŘÍŠTÍ ROK BUDOU DOPLATKY BEZ LIMITU A SANKCE, PROTOŽE KONČÍ FIXACE HYPOTÉKY U SBERBANK**

**PŘEDSTAVENSTVO DŮRAZNĚ DOPORUČUJE VYUŽÍT K DOPLACENÍ HYPOTÉKY KONEC FIXACE PŘÍŠTÍ ROK!!!**

Členská schůze byla ukončena ve 20:45 hodin

Zapsal: Hájek

Ověřil: Ing. Čumić