

Bytové družstvo Fantova 1780–1784

Fantova 1782/32, 155 00 Praha 515

IČ: 276 20 590

Zápis z Členské schůze

konané dne: 9.12.2014
místo: jídelna FZŠ Trávníčkova
čas zahájení: 19:05
přítomnost členů: 44 – tj. 55,7%
výrok: schůze je usnášeníschopná nadpoloviční většinou hlasů

Program schůze:

- 1) zahájení
- 2) volba orgánů schůze
- 3) přijetí nových členů družstva
- 4) informace o provedené deratizaci
- 5) informace o provedené opravě vodoměrné soustavy
- 6) informace o průběhu 1. etapy zateplení, schválení postupu druhé etapy a varianty řešení balkonů
- 7) schválení odměn Představenstva a Kontrolní komise za rok 2014 a mimořádných odměn stavebnímu dohledu a Představenstvu
- 8) různé, diskuze

Průběh jednání:

- 1) Schůzi zahájil předseda Představenstva, na úvod omluvil, z důvodu nemoci, nepřítomnost člena Představenstva p. Toufara.
- 2) zvolila orgány schůze a schválila navržený program. Řízením schůze byl pověřen předseda Představenstva JUDr. Randýsek (pro 44, proti 0, zdržel se 0), zapisovatelem p. Hájek (pro 44, proti 0, zdržel se 0), ověřovatelem zápisu Ing. Čumić (pro 44, proti 0, zdržel se 0).
- 3) přijala nové členy družstva
 - ing. Kusá, č. bytu 1784/6 (pro 44, proti 0, zdržel se 0)
 - ing. Nádeníková, č. bytu 1784/9 (pro 44, proti 0, zdržel se 0)
 - pí Hejduková, č. bytu 1782/11 (pro 44, proti 0, zdržel se 0)
 - p. Vaněk, č. bytu 1784/1 (pro 44, proti 0, zdržel se 0)
- 4) na základě žádosti starosty ÚMČ Prahy 13 byla provedena v našich domech preventivní deratizace, náklady činily 600,- Kč na jeden vchod
- 5) při opravě havárie, konkrétně prasklé příruby, byl konstatován celkový havarijný stav vodoměrné soustavy, přičemž oprava byla rozdělena do dvou fází. Opravy již proběhly, jedinou neopravenou částí je trubka v délce cca 3 metry, která vede do kolektorů a bude, po dohodě se správcem kolektorů, rovněž vyměněna

Bytové družstvo Fantova 1780–1784

Fantova 1782/32, 155 00 Praha 515

IČ: 276 20 590

6) zateplení

- 1. část zateplení severní a západní strany domů (1. etapa) vchody 1780 - 1783 je hotová, na jaře 2015 bude následovat 2. část 1. etapy - vchod 1784
- za tuto část budou družstvu doučtovány vícepráce ve výši cca 70.000,- Kč, jejich přesná výše a rozpis víceprací budou vystaveny na webu družstva
- 2. část, tj. vchod 1784 a zateplení sklepní části bude provedeno na jaře 2015.
- Zateplení balkonů vchodu 1784 bude provedeno izolací v šíři 3 cm, která nahazuje standardní zateplení stanovené dle projektu
- Případné opravy hydroizolace balkonů budou řešeny individuálně, předběžná cena opravy je cca 25.000,- Kč za balkon
- Zasklení balkonů (cca 25.000,- Kč) je finančně náročné a nebude realizováno v režii družstva
- Zateplení strojoven výtahů v ceně 406.390,- Kč, bylo Členskou schůzí odloženo do 2. etapy, která bude realizována až na ni bude družstvo mít dostatek finančních prostředků
- Členská schůze proto také odložila schválení 2. etapy
- Součástí zateplování byla výměna zvonků zvonkových tabel, ty jsou taktéž hotovy ve vchodech 1780 – 1783. Dodělávky v jednotlivých bytech jsou řešeny individuálně.
- Na poznámku ohledně zmatené informovanosti družstevníků s termíny instalace zvonků, Představenstvo přislíbilo do budoucna nápravu.
- Oprava zídky před průchodem, která byla částečně rozebrána v souvislosti se zateplením, aby nebyla nekontrolovaně stavební firmou poškozena, bude opravena po dohodě s Magistrátem HM Prahy, jehož je majetkem

7) schválila

- odměnu Představenstva a Kontrolní komise za rok 2014 v nezměněné výši tj. 189.600,- Kč a 33.600,- Kč (pro 44, proti 0, zdržel se 0)
- mimořádnou odměnu pro stavební dohled – členové družstva, kteří pravidelně obcházel stavbu a kontrolovali postup prací a vznášeli připomínky k užitým materiálům, účastnili se kontrolních dnů se zhotovitelem – v celkové výši 25.000,- Kč (pro 42, proti 0, zdržel se 2)
- mimořádnou odměnu Představenstvu za zvýšenou náročnost činností, které v letošním roce představenstvo muselo řešit, ve výši 50.000,- Kč (pro 36, proti 2, zdržel se 6)

Bytové družstvo Fantova 1780–1784

Fantova 1782/32, 155 00 Praha 515

IČ: 276 20 590

8) různé

- byla provedena revize plynových přípojek v bytech, nebylo zastiženo 14 nájemníků – budou řešeny individuálně, 8 nájemníků má špatné přípojné hadice (byty č. 1780/3, 4, 5, 7 a 13; 1782/6 a 9; 1783/4), je nutná jejich výměna.
- družstevníci reklamují stav nových schodů před vchodem 1781, a v této souvislosti požadují jejich řádnou opravu v rámci záruky
- stříšky nad vchody jsou v řešení, družstvu nebyly dovoleny instalovat v rámci kolaudačního řízení hasičem, nemají certifikát. Představenstvo ve spolupráci se stavebním dohledem dále jedná o umožnění jejich instalace. Případně, pokud nebude možné je instalovat, budou nabídnuty k prodeji a výnos jejich prodeje bude použit na část kupní ceny certifikovaných stříšek
- v důsledku námrazy olámaná bříza před vchodem 1780 je řešena s vlastníkem, Magistrátem HM Prahy
- sklep ve vchodu 1782, kde se drží vlhko a nepořádek, řeší nový domovník ve spolupráci s uklízečkou
- kontakt na nového domovníka je na webu družstva a bude vyvěšen na nástěnky ve vchodech

Členská schůze byla ukončena ve 20:05 hodin

Zapsal: Hájek

Ověřil: Ing. Čumić