

# Bytové družstvo Fantova 1780–1784

Fantova 1782/32, 155 00 Praha 515

IČ: 276 20 590

## Zápis z členské schůze

konané dne: 5. února 2014  
místo: jídelna FZŠ Trávníčkova  
čas zahájení: 19:05  
přítomnost členů: 61, to je 77,2%  
výrok: schůze je usnášeníschopná nadpoloviční většinou hlasů

### Program schůze:

- 1) zahájení, volba orgánů schůze
- 2) informace představenstva k výběrovému řízení na dodavatele zateplení domu
- 3) schválení odměn členů představenstva a kontrolní komise za rok 2013
- 4) schválení realizace zateplení domu a výběr dodavatelské firmy
- 5) různé, diskuze

### Průběh jednání:

Na úvod zazněla připomínka předsedy představenstva, že hlasování se mohou zúčastnit pouze členové družstva, případně zástupci kteří se prokáží ověřenou plnou mocí. Poté členská schůze:

- 1) zvolila orgány schůze a schválila navržený program. Řízením schůze byl pověřen člen představenstva p. Toufar (pro 61, proti 0, zdržel se 0), zapisovatelem p. Hájek (pro 61, proti 0, zdržel se 0), ověřovatelem zápisu Ing. Čumić (pro 61, proti 0, zdržel se 0).
- 2) byla informována p. Toufarem o výběrovém řízení na dodavatele zateplení domu
  - nabízená cena zateplení celého domu bez revitalizace balkonů je cca 4,5 mil. Kč, celkové úspory družstva k 31. 1. 2014 činí 5,9 mil. Kč
  - zateplení bude kvůli financování, tzn., aby byla na našem účtu dostatečná rezerva pro nepředvídatelné události, rozděleno do tří fází:
    - a) severní a západní strana domu a strojovny výtahů
    - b) střecha
    - c) východní strana domu
  - první fázi je možné platit po částech, na splátky
  - horizont všech tří fází, tj. kompletní zateplení, by měl být cca 3 roky
  - byl zhotoven Průkaz energetické náročnosti budovy, z něho vyplynulo doporučení pro zateplení – zateplení by mělo být provedeno polystyrenem nebo vatou v šíři 12 cm, v optávce byla požadována šíře 10 cm
  - garance: rozdíl ceny mezi nabídkami a projektem by neměl překročit  $\pm 10\%$
  - záruka 5 let, životnost 20 – 25 let
  - družstevníky bylo navrženo severní stěnu zateplít ještě silnější vrstvou
  - zateplení bude provedeno polystyrenem, který je cca o třetinu levnější než vata

## Bytové družstvo Fantova 1780–1784

Fantova 1782/32, 155 00 Praha 515

IČ: 276 20 590

- budou rovněž renovovány rohové balkony v 1784 a vstup v 1781 ze západní strany, tj. z ulice, předpokládaná cena je cca 300 tisíc Kč (není součástí ceny zateplení)
  - omítky:
    - AKRYLÁTOVÁ - nejpříznivější z hlediska ceny, tvrdé, houževnaté a vodoodpudivé, menší odolnost proti ulpívání prachu (více se špiní) a horší paropropustnost
    - SILIKÁTOVÁ - vynikající paropropustnost, horší pružnost a vodoodpudivost, cenově jsou o něco dražší než akrylátové
    - SILIKONOVÉ - jsou pružné, vodoodpudivé, zároveň paropropustné, mají menší sklon k ulpívání prachu, jsou nejdražší
  - k otázce omítky se přihlásil s připomínkou Ing. Löffelmann, doporučil kvůli menší náchylnosti k plísním a ulpívání prachu dražší, ale kvalitnější a trvanlivější variantu – silikonovou omítku
  - představenstvem byla doporučena nabídka firmy Alexstav, s.r.o.
- 3) schválila výši odměn orgánům družstva ve stejné výši jako v předchozích letech (pro 60, proti 0, zdržel se 1), dále p. Holečka informoval čl. schůzi o změně dodavatele pojištění, nově je dům pojištěn u ČSOB pojišťovny, zvýšila se pojistná krytí, snížila se pojistná částka, dále informoval o převedení části volných prostředků ve výši 2,7 mil Kč k vyššímu zhodnocení do EQUA Bank tedy ve výši maximálního limitu pojištění vkladu
- 4) schválila dodavatele zateplení - fi. Alexstav, s.r.o., v nabízené ceně 3,76 mil Kč s rozdílem +/-10% mezi nabídkou a projektem, za západní a severní stranu, silikonovou omítku a 12 cm polystyren, na základě projektu bude posouzeno zateplení silnějším polystyrenem na severní straně (pro 54, proti 2, zdrželo se 5)
- 5) v diskuzi zazněla připomínka na příliš vysokou teplotu vody ve vodovodním řadu, představenstvo zjistí fakta a zajistí nápravu v případě, že teplota není v pořádku

Členská schůze byla ukončena ve 20:45 hodin

Zapsal: Hájek

Ověřil: Ing. Čumić