

Bytové družstvo Fantova 1780–1784

Fantova 1782/32, 155 00 Praha 515

IČ: 276 20 590

Zápis z členské schůze

konané dne: 26. listopadu 2012
místo: jídelna FZŠ Trávníčkova
čas zahájení: 19:15
přítomnost členů: 46, to je 58%
výrok: schůze je usnášeníschopná nadpoloviční většinou hlasů.

Program schůze:

- 1) Zahájení, volba orgánů členské schůze
- 2) Informace o postupu přípravných prací na vybudování vlastní kotelny BD
- 3) Informace o provedených opravách domu
- 4) Informace o dalším postupu oprav
- 5) Informace o konci funkčního období orgánů BD a volba nových na další období
- 6) Přijetí nového člena družstva
- 7) Informace o finanční situaci BD, zůstatcích na účtech a platební morálce členů BD
- 8) Schválení odměn orgánů družstva za rok 2012
- 9) Schválení zásad převodu spol. částí domu
- 10) Různé
- 11) Diskuze.

Průběh jednání:

Po krátkém úvodu předsedy družstva členská schůze:

- 1) **zvolila** orgány schůze a schválila navržený program. Řízením schůze byl pověřen předseda představenstva Ing. Löffelmann (pro 45, proti 0, zdržel se 1), zapisovatelem p. Hájek (pro 45, proti 0, zdržel se 1), ověřovatelem zápisu Ing. Haškovcová (pro 45, proti 0, zdržel se 1).
- 2) **schválila** podání žádosti o stavební povolení na vlastní plynovou kotelnu (pro 44, proti 0, zdržel se 2), p. předseda informoval o převzetí projektových dokumentací k plynové kotelně a středotlaké plynové přípojce, za obě družstvo zaplatilo 72.000,- Kč. Dále informoval, že součástí žádosti o stavební povolení mohou být (na vyžádání stavebního úřadu) „Studie dopadu a životní prostředí“, „Rozptylová studie“ a „Studie ekonomické výhodnosti“.

Bytové družstvo Fantova 1780–1784

Fantova 1782/32, 155 00 Praha 515

IČ: 276 20 590

3) **vzala na vědomí** informace o provedených opravách domu v letošním roce. Jednalo se o:

- opravu/výměnu vstupního schodiště před domem 1780 směrem do ulice Fantova
- odstranění krytů motorů domácího odsávání (motory byly odstraněny již dříve Centrou), začištění a zakrytování vzniklých děr, narovnání a natření krycích plechů, místní opravy střechy
- komplexní opravu střechy domu 1782
- instalaci mříží před dveře bývalých prádelen ve sklepních prostorech domů, z důvodu omezení přístupu k vodovodním kohoutkům
- výměnu poštovních schránek
- instalaci košů na tištěnou inzerci

4) **vzala na vědomí** informace o budoucích investicích a opravách domů, zejména o:

- instalaci vnitřních dveří v zádveřích vstupních portálů, tak aby umožnily lepší funkci zavíračů portálů. K pokrytí či alespoň částečnému pokrytí nákladů bude sloužit pojistné plnění, které jsme obdrželi od pojišťovny za úmyslné poškození vstupních portálů neznámým pachatelem. Plnění bylo ve výši 172.427,- Kč .
- výměnu zvonkových tabel, zvonků a domácích telefonů
- instalaci kamerového systému ve vstupních prostorech domů - v případě schválení všemi družstevníky. Bude realizována formou podpisových archů
- opravu výlevků a WC ve sklepních prostorech domů, aby mohly být využívány pro úklid domu
- instalaci zasklení lodžii pro ty, kteří budou mít zájem a na vlastní náklady, ve společné objednávce pro dosažení nejlepší ceny. Cena zasklení činí cca 30.000,- Kč, přihlásilo se asi deset zájemců.

5) **schválila** nové orgány družstva pro funkční období od 7.1.2013.

Kontrolní komisi ve složení:

JUDr. Vytášek (pro 43, proti 0, zdržel se 3)

Ing. Voborníková (pro 43, proti 0, zdržel se 3)

p. Ježek (pro 43, proti 0, zdržel se 3)

Bytové družstvo Fantova 1780–1784

Fantova 1782/32, 155 00 Praha 515

IČ: 276 20 590

Představenstvo družstva ve složení:

Ing. Löffelmann (pro 45, proti 0, zdržel se 1)

p. Toufar (pro 45, proti 0, zdržel se 1)

p. Hájek (pro 45, proti 0, zdržel se 1)

p. Holečka (pro 45, proti 0, zdržel se 1)

Ing. Čumić (pro 45, proti 0, zdržel se 1)

6) **schválila** přijetí nového člena družstva p. Aubrechta (pro 46, proti 0, zdržel se 0), který je novým uživatelem bytu č. 4 v domě 1781.

7) **Vzala na vědomí** finanční informace předložené ing. Haškovcovou. Stav účtů ke dni 1.1.2012 byl 2.877.770,- Kč, ke dni 26.11.2012 činí 4.780.680,- Kč, což je navýšení o 66%. Tato částka je rozdělena na účtech Volksbank takto:

běžný účet – 2.473.719,- Kč

depozitní účet – 1.203.218,- Kč

termínovaný účet – 1.103.743,- Kč

Za letošní rok v období od ledna do října byl družstvu připsán úrok ve výši 20.453,- Kč. Pro informaci úrok za celý loňský rok činil 612,- Kč

prostředky v provozní pokladně – 50.000,- Kč

Výše zůstatku úvěru činila k 1.1.2012 17.900.078,- Kč, nově k 31.10.2012 činí 16.192.686,- Kč.

Platební morálka členů družstva je dobrá, s několika výjimkami nebyla prodloužena v platbách delší než jeden měsíc

8) **schválila** odměny orgánům družstva ve výši 223.200,- Kč, z toho kontrolní komise 33.600,- Kč a představenstvo 189.600,- Kč (pro 46, proti 0, zdržel se 0).

9) **schválila** nové znění “Zásad pro postup při převedení části chodeb ze společných částí domu do užívání člena družstva jako součást bytu.”

10) **Vzala na vědomí** informace:

- o změně úředních hodin v kanceláři družstva. Od ledna 2013 budou úřední hodiny družstva každou 1. a 3. středu v měsíci době od 18:00 do 19:00 h.
- o odečtu tepla, který se bude konat v týdnu 7. - 11.1. 2013. Přesný termín bude oznámen.

Bytové družstvo Fantova 1780–1784

Fantova 1782/32, 155 00 Praha 515

IČ: 276 20 590

11) V diskuzi zazněly dotazy/návrhy:

- na údržbu zeleně (keřů a stromů) před domy:
 - probíhají jednání s Radnicí, je přislíbená údržba do konce roku, po Novém roce případnou pozemky pod Magistrát, jednání poté budou probíhat s ním
- na odstranění břízy před domem 1782:
 - pan Toufar přislíbil zjistit na Radnici možnost odstranění
- na zateplení severní strany domu:
 - tato akce je navázána na zbudování vlastní kotelny, v případě schválení stavebního povolení a dostatku financí bude realizováno
- na zrušení večerky, případně laviček poblíž z důvodu velké hlučnosti a nepořádku od zde se scházející mládeže:
 - zrušení večerky není nejvhodnějším řešením, zrušení laviček bude projednáno s Radnicí, prozatím nejlepším řešením je časté volání strážníků městské policie

Členská schůze byla ukončena ve 20:35 hodin

Zapsal: Hájek

Ověřila: Ing. Haškovcová