

Bytové družstvo Fantova 1780–1784

Fantova 1782/32, 155 00 Praha 515

IČ: 276 20 590

Zápis z členské schůze

konané dne: 7. června 2012
místo: jídelna FZŠ Trávníčkova
čas zahájení: 19:15
přítomnost členů: 58, to je 73,4%
výrok: schůze je usnášeníschopná nadpoloviční i dvoutřetinovou většinou hlasů, nadpoloviční většinou po celou dobu trvání schůze

Program schůze:

- 1) zahájení, volba orgánů schůze
- 2) schválení výroční zprávy o hospodaření družstva za rok 2011
- 3) schválení účetní uzávěrky a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2011
- 4) schválení zprávy kontrolní komise k činnosti družstva v roce 2011
- 5) informace k vyúčtování služeb za rok 2011
- 6) přijetí nového člena družstva
- 7) schválení snížení počtu členů představenstva
- 8) informace o provedených opravách domu
- 9) informace o dlouhodobém plánu oprav a realizaci vlastní kotelny
- 10) schválení připojení kočárkárny v domě 1780 k bytu p. Novotného
- 11) schválení vytvoření nového webu družstva
- 12) různé, diskuze

Průběh jednání:

Po krátkém úvodu předsedy družstva členská schůze:

- 1) zvolila orgány schůze a schválila navržený program. Řízením schůze byl pověřen předseda představenstva Ing. Löffelmann (pro 58, proti 0, zdržel se 0), zapisovatelem p. Hájek (pro 58, proti 0, zdržel se 0), ověřovatelem zápisu Ing. Haškovcová (pro 58, proti 0, zdržel se 0).
- 2) schválila Zprávu o činnosti a hospodaření družstva v roce 2011 přednesenou Ing. Haškovcovou v plném znění (pro 58, proti 0, zdržel se 0). Úplné znění zprávy je přílohou tohoto zápisu.
- 3) schválila Účetní uzávěrku za rok 2011 (pro 58, proti 0, zdržel se 0) a schválila převedení celého zisku v hodnotě 400.703,22 Kč do fondu oprav – účet 475000 (pro 58, proti 0, zdržel se 0).
- 4) schválila Zprávu kontrolní komise k činnosti družstva v roce 2011 přednesenou Ing. Roušalem v plném znění (pro 44, proti 0, zdržel se 1). Úplné znění zprávy je přílohou tohoto zápisu.
- 5) vzala na vědomí informaci Ing. Haškovcové o vyúčtování nákladů na služby spojené s užíváním bytu za rok 2011; souhrnné vyúčtování bude k 20.6.2012;

Bytové družstvo Fantova 1780–1784

Fantova 1782/32, 155 00 Praha 515

IČ: 276 20 590

- v červenci 2012 bude celkový přehled; složenky na nedoplatky bude nutné uhradit do konce července 2012; přeplatky budou vráceny též do konce července 2012.
- 6) schválila přijetí nového člena družstva Ing. Ludvíka Lenera (pro 45, proti 0, zdržel se 0), který je novým uživatelem bytu č. 3 v domě 1780.
 - 7) schválila snížení počtu členů představenstva (po odchodu Ing. Hartmanna z funkce člena představenstva) do konce stávajícího volebního období z pěti na čtyři (pro 43, proti 1, zdržel se 1).
 - 8) vzala na vědomí informaci o uskutečněných opravách domu v roce 2012. Ve třetí etapě byla vyměněna další nevhodná okna, byly vyměněny poštovní schránky, byly opraveny vchody do domů 1782 a 1784; vzala na vědomí připravovanou výměnu zvonkových tabel a domácích telefonů v hodnotě 150 – 170 tisíc Kč a schválila přechod z analogové na digitální verzi tohoto systému (pro 35, proti 5, zdržel se 5).
 - 9) vzala na vědomí informaci p. Toufara o Dlouhodobém plánu oprav domu (ke stažení na webu družstva), který sestavila technická komise družstva. Poté vystoupil Ing. Löffelmann s informací o pokroku v otázce vybudování vlastní kotelny. Pražská plynárenská distribuce nám schválila středotlakou přípojku a souhlasila s jejím následným odkoupením za cenu 400 tisíc Kč. Cena výstavby přípojky by se měla pohybovat okolo 1 milionu Kč. Celková cena naší vlastní kotelny včetně projektové dokumentace a středotlaké přípojky plynu by se měla pohybovat mezi třemi až třemi a půl miliony Kč. Schůze schválila investici do projektové dokumentace, která je nutná k podání žádosti o povolení vlastní kotelny, ve výši 50 tisíc Kč (pro 41, proti 1, zdržel se 3).
 - 10) schválila připojení místnosti bývalé kočárkárny později večerky v domě 1780 k bytu č.2 p. Novotného. Pan Novotný za připojení nabídl družstvu částku 350 tisíc Kč (pro 43, proti 0, zdržel se 2).
 - 11) neschválila vytvoření nového družstevního webu s rozsáhlými funkcemi (pro 10, proti 12, zdržel se 13)
 - 12) V diskuzi zazněl dotaz na opravu vstupních portálů, p. předseda informoval o dílčích opravách, které se uskutečnily ve vchodech 1781, 1782 a 1783. Další opravy/výměny budou následovat. Další dotaz se týkal neplacení výtahů nájemníky v prvních patrech. Odpověď: ten z nájemníků, který výtah používá, by měl být přihlášen k jeho placení.

Členská schůze byla ukončena ve 21:15 hodin

Zapsal:

Hájek



Ověřila:

Ing. Haškovcová

