

Bytové družstvo Fantova 1780–1784

Fantova 1782/32, 155 00 Praha 515

IČ: 276 20 590

Zápis z členské schůze

konané dne: 30. srpna 2011
místo: jídelna FZŠ Trávníčkova
čas zahájení: 19,10 hodin
přítomnost členů: 47, to je 59,5%
výrok: schůze je usnášení schopná

Program členské schůze:

1. Zahájení, volba orgánů schůze
2. Hlasování o výběru banky pro refinancování úvěru družstva
3. Různé

Průběh jednání:

Po krátkém úvodu předsedy družstva členská schůze:

1. zvolila orgány schůze a schválila navržený program. Na základě volby řídil schůzi předseda představenstva Ing. Löffelmann, zapisovatelem byl zvolen Ing. Hartmann, ověřovatelem Ing. Haškovcová.
2. vyslechla informaci o dosavadním průběhu výběrového řízení na banku, která bude refinancovat úvěr družstva přednesenou Ing. Löffelmannem. V souladu s usnesením minulé členské schůze vyzvalo představenstvo banky na českém trhu o podání nabídek na refinancování. Základním kritériem bylo snížení úrokové sazby a celková výše úspor proti současnému stavu. Bylo připomenuto, že stávající výše úrokové sazby u Raiffeisenbank je 6,87 %. Představenstvo stanovilo 11 ukazatelů pro hodnocení vhodnosti banky. Zájem o refinancování projevíly ČSOB, Wüstenrot, Volksbank, Modrá pyramida a Raiffeisenbank.

Na základě těchto ukazatelů, jejichž význam vysvětlil p. Löffelmann, pí. Haškovcová a p. Toman v diskuzi přítomným členům, byly vybrány 2 nejvhodnější banky a navrženy členské schůzi k výběru hlasováním. Jedná se o Wüstenrot stavební spořitelnu a Volksbank. Banka, která bude vybrána, by měla dnem 1. října 2011 refinancovat úvěr družstva. V diskuzi před hlasováním bylo rovněž uvedeno, že finální hodnoty výše budoucích splátek anuity činí pro Volksbank 190018,- Kč a Wüstenrot 192778,- Kč.

Po diskuzi byla členská schůze vyzvána k hlasování o výběru banky. Hlasováním byla vybrána Volksbank počtem 45 hlasů z 47 přítomných.

3. schválila přijetí investičního úvěru od Volksbank CZ, a.s., za účelem splacení úvěru poskytnutého Raiffeisenbank, a.s., na zaplacení kupní ceny domů č.p. 1780, 1781, 1782, 1783 a 1784, a to ve výši max. 19 mil. Kč, s dobou splácení max. 11 let. Zároveň členská schůze schvaluje použití tohoto úvěru i na zaplacení poplatku za předčasné splacení původního úvěru.
4. vzala na vědomí předchozí písemný souhlas většiny členů družstva se zřízením zástavního práva a schvaluje zajištění úvěru zřízením zástavního práva k nemovitosti – budově č.p. 1780 na pozemku parc. č. 150/47, č.p. 1781 na pozemku parc. č. 150/48, č.p. 1782 na pozemku parc. č. 150/49, č.p. 1783 na pozemku parc. č. 150/50, č.p. 1784 na pozemku parc. č. 150/51, obec Praha, katastrální území Stodůlky a k pozemkům parc. č. 150/47, 150/48, 150/49, 150/50, a 150/51, obec Praha, katastrální území Stodůlky, ve prospěch Volksbank CZ, a.s.
5. pověřila představenstvo dalším jednáním s Volksbank CZ, a.s. o refinancování úvěru dle předložené nabídky a zavázala představenstvo k informaci o zůstatku jednotlivých členů.
6. vzala na vědomí informaci předsedy o podání a průběhu žádosti o změnu zástavního práva k pozemku u Raiffeisenbank.

7. vzala na vědomí informaci předsedy k žádosti p. Vykydala o problematice založení SVJ. Bylo poukázáno na možné problémy při současné existenci BD a SVJ. Bylo konstatováno, že vznik SVJ není v současném zájmu nájemníků.

Členská schůze byla ukončena ve 19,55 hodin.

Zapsal(a): Ing. Hartmann

Ověřil(a): Ing. Haškovcová,