

## Bytové družstvo Fantova 1780–1784

Fantova 1782/32, 155 00 Praha 515

IČ: 276 20 590

---

### Zápis z členské schůze

konané dne: 20.5.2010  
místo: jídelna FZŠ Trávníčkova  
čas zahájení: 19,15 hodin  
přítomnost členů: 51, to je 63,%  
výrok: schůze je usnášení schopná

### Program členské schůze:

1. Volba orgánů schůze
2. Výroční zpráva o činnosti a hospodaření družstva v roce 2009
3. Zpráva kontrolní komise k činnosti družstva v roce 2009
4. Návrh na rozdělení a užití zisku za rok 2009
5. Návrh Zásad pro postup při převedení některé části z nebytových prostorů a společných částí domu do užívání člena družstva jako součást bytu
6. Informace o provedených opravách domu a dalším postupu
7. Návrh Zásad pro obměnu oken v bytech v následujících letech
8. Návrh na použití prostředků družstva na odkup pozemku pod domem od MČ Praha 13
9. Návrh na navýšení závazku k dalšímu členskému vkladu v souvislosti s odkupem pozemku
10. Návrh na úpravu sazeb nájmu nebytových prostor
11. Různé informace
12. Diskuze

### Průběh jednání:

1. Členská schůze zvolila orgány schůze, řídící Ing. Löffelmann, zapisovatel Ing. Hartmann, ověřovatel Ing. Haškovcová ( hlasování 48-0-3)

### Členská schůze:

2. Schválila Zprávu o činnosti a hospodaření družstva za rok 2009 přednesenou zástupkyní předsedy Ing. Haškovcovou v plném znění (hlasování 51-0-0). Zpráva je přílohou č. 1 tohoto zápisu.
3. Schválila Zprávu kontrolní komise k činnosti družstva v roce 2009 přednesenou předsedou kontrolní komise Ing. Roušalem v plném znění (hlasování 51-0-0). Zpráva je přílohou č. 2 tohoto zápisu.
4. Schválila návrh představenstva na převedení zisku družstva za rok 2009 v plné výši 625 777,04 Kč do fondu oprav (hlasování 51-0-0).
5. Schválila návrh představenstva Zásady pro postup při převedení některé části z nebytových prostorů a společných částí domu do užívání člena družstva jako součást bytu. Stanovení a přijetí těchto zásad bylo vyvoláno objektivní potřebou ujednotit postup a stanovit jednotkové ceny a způsob účtování. (hlasování 49-0-2). Zásady jsou přílohou č. 3 tohoto zápisu a budou zveřejněny na webu družstva.
6. Vyslechla informaci
  - a. o postupu výměny oken prováděných firmou OTHERM a pokyny o způsobu zacházení s novým zařízením a k předcházení škodám (soupravu na seřizování oken a vstupních portálů převzal od firmy OTHERM p. Petr Hýnar),
  - b. o změně domovníka. Smlouva o dílo byla ukončena s p. Petrem Jenšovským k 31.5.2010. Od 1.6.2010 bude vykonávat domovnícké a údržbářské práce na dohodu o provedení práce p. Petr Hýnar. Povinnosti domovníka jsou zveřejněné na webu družstva.

## Bytové družstvo Fantova 1780–1784

Fantova 1782/32, 155 00 Praha 515

IČ: 276 20 590

---

- c. o záměru výměny ventilů a termostatických hlavíc na ÚT s cílem zajistit lepší hospodaření s dodávaným teplem a návrh na změnu způsobu rozúčtování tepla a teplé vody odlišně od Vyhlášky MMR č. 372/2001 Sb. ze dne 12. října 2001. Schůze odložila jednání o změně rozúčtování a uložila představenstvu připravit podklady a argumenty pro další rozhodování s tím, že o dalším postupu bude následující členská schůze informována.
7. Schválila návrh představenstva na postup při obměně oken v následujících letech. Okna se budou vyměňovat na základě žádosti a stavu oken posouzených nezávislým technikem firmy OTHERM jednou ročně, ve vhodném termínu stanoveném představenstvem. Cenu výměny běžného okna hradí družstvo z fondu oprav (hlasování 51-0-0).
8. Schválila návrh představenstva na použití prostředků z rozpočtu družstva ve výši 2 235 500,- Kč na odkup pozemku příslušejícího domu 1780-1784 (č.p.5047-č.p.5051) od MČ Praha 13 (hlasování 51-0-0).
9. Schválila představenstvem navržený způsob úhrady dalšího členského vkladu za cenu pozemků převedených do majetku družstva. Výše dalšího členského vkladu členů bude stanovena ke každému bytu metodou tzv. ideální části (sazba za 1 m<sup>2</sup> pozemku určená poměrem ceny pozemku k celkové obytné ploše přepočtená plochou každého bytu). Způsob úhrady volí člen družstva, nejdéle však splátkami ukončenými k termínu ukončení splátek za dům. Zahájení splátek dnem 1.7.2010. (hlasování 51-0-0). Dále uložila představenstvu provést rozpočet a realizovat platební změny s tím spojené.
10. Schválila dílčí úpravu sazeb nájemného nebytových prostorů. Úprava koriguje sazby nájemného za 1 m<sup>2</sup> a měsíc na celé Kč. Zvýšení nepřesahuje 2,5 % původní sazby (hlasování 51-0-0).
11. Schválila návrh představenstva na způsob evidence a označení sklepních a chodbových kójí a ostatních společných prostorů a nutnosti dodržování kázně při jejich užívání. Návrh byl vyvolán nutností zajistit požární, vlastnické a bezpečnostní požadavky (hlasování 51-0-0).

Dále byly projednány otázky jednotlivých členů, které nejsou předmětem pro jednání členské schůze.

3. Členská schůze ukončena ve 21,10 hodin.

Zapsal(a): Ing. Hartmann  
Ověřil(a): Ing. Haškovcová