

Bytové družstvo Fantova 1780–1784

Fantova 1782/32, 155 00 Praha 515

IČ: 276 20 590

Zápis z členské schůze

konané dne: 7.1.2010
místo: jídelna FZŠ Trávníčkova
čas zahájení: 19,00 hodin
přítomnost členů: 59, to je 74,5%
výrok: schůze je usnášení schopná

Program členské schůze:

1. Volba orgánů schůze
2. Volba členů představenstva a kontrolní komise
3. Informace o plánovaných opravách domu a dalším postupu
4. Diskuze
5. Na základě aktuálních potřeb byl program doplněn o
 - a. Přijetí nových členů družstva
 - b. Informace o stavu účtu a platební morálce
 - c. Další potřebné informace

Průběh jednání:

Členskou schůzi řídil předseda představenstva Ing. Löffelmann, zahájení v 19,05 hod.

Členská schůze:

Přijala za nového člena družstva pí. Lenku Zykovou, 1782

2. Zvolila v souladu se stanovami na další funkční období představenstvo družstva ve složení:

Ing. Helena Haškovcová (58-0-1)

Vladimír Hájek (58-0-1)

Ing. Jan Löffelmann (58-0-1)

Ing. Petr Hartmann (58-0-1)

Jaroslav Hrouda (57-0-2)

Zvolila v souladu se stanovami na další funkční období kontrolní komisi ve složení:

Ing. Josef Roušal (58-0-1)

Michal Brandejs (58-0-1)

JUDr. Zdeněk Kovařík (58-0-1)

a schválila snížení počtu členů komise ze stávajících 5 na 3.

3. Vyslechla společný návrh představenstva a kontrolní komise uskutečnit rekonstrukci domu postupně z vlastních prostředků družstva. Vzala na vědomí informaci o průzkumu cenové náročnosti tohoto programu aplikovaného na TC08 přednesenou p. Voborníkem a p. Hýnarem. Cena kompletního provedení prací by podle průzkumu dosáhla 23 až 25. milionů Kč. Informaci doplnil Ing. Roušal přesvědčivými argumenty proč nevyužít program Zelená úsporám, zejména finanční rizikovostí, tj. zatížení družstva dluhem s vysokým úrokem a neúměrné zatížení členů družstva navýšením měsíčních plateb o cca 3000,- Kč.
4. Zrušila rozhodnutí minulé ČS provést rekonstrukci v rámci programu Zelená úsporám a rekonstrukci zajistit postupnými opatřeními financovanými z vlastních prostředků. Tím dosáhnout značných úspor, postupovat podle naléhavosti a výměnu financovat z fondu oprav. O zrušení rozhodnutí bylo hlasováno (58-0-0).

Bytové družstvo Fantova 1780–1784

Fantova 1782/32, 155 00 Praha 515

IČ: 276 20 590

5. Na základě předchozího rozhodnutí vzala na vědomí informaci o výsledcích poptávkového řízení na výměnu oken a vstupních dveří do domů přednesenou p. Hroudou. Nejvýhodnější nabídku podala firma OTHERM. Schůze vzala na vědomí informaci o nabídce firmy OTHERM (cena – 3 783 085 Kč vč. DPH za okna a vstupní portály. Kvalita provedení, parametry překračují normu pro Zelená úsporám, možné termíny prací, záruka a nadstandardní služby, vzorový byt atd.). Schůze schválila hlasováním výsledky poptávkového řízení (56-0-2) a uložila představenstvu vyzvat firmu OTHERM k jednání o realizaci.
 6. V diskuzi k výměně oken a vstupních dveří vznesli členové dotazy, jak bude postupováno u již vyměněných oken, zda bude prováděno finanční vyrovnání apod. Dále bylo navrženo posoudit potřebu již vyměněných oken nezávislým technikem. Představenstvo nebylo připraveno fundovaně odpovědět tyto dotazy, a proto navrhlo schůzi, že vypracuje postup řešení v souladu se zákony a vyhláškami a příští členskou schůzí seznámí s řešením.
 7. Vzala na vědomí informaci
 8. o potřebě výměny vodoměrů,
 9. o aktuálním stavu účtu cca 6,5 mil. Kč přednesenou Ing. Haškovcovou, možnosti financovat výměnu oken z vlastních prostředků s upozorněním na možnost kolidování plateb s nákupem pozemků. Nákup pozemků platí podle stanov členové družstva formou dalšího členského vkladu. Forma vypořádání plateb bude oznámena na další členské schůzi.
 10. o postupu nákupu pozemků, pozemky byly předvedeny na MČ Praha 13 a čeká se na rozhodnutí rady a výzvu k zaplacení.
 11. o přechodu dveřního systému na automatický režim. V diskuzi byla zmíněna vysoká závadovost dveřního systému. Ing. Hartmann informoval o nereseriovém přístupu firmy MERCOTRADE, o opakované písemné reklamaci systému a výzvy k opravám. Firma MERCOTRADE na reklamace neodpovídá.
 12. o nutnosti provést rekonstrukci vstupních schodišťových prvků,
 13. o nutnosti dodržování kázně při obsazování sklepních kójí a stížnosti na neoprávněné obsazení kóje č. 5 pod domem Fantova 1783. Kóji vyklidit pro předání právoplatnému uživateli do 30.1.2010.
- Dále byly projednány otázky jednotlivých členů, které nejsou předmětem pro jednání členské schůze.

3. Členská schůze ukončena ve 20,20 hodin.

Zapsal(a): Ing. Hartmann

Ověřil(a): Ing. Haškovcová