

Bytové družstvo Fantova 1780–1784

Fantova 1782/32, 155 00 Praha 515

IČ: 276 20 590

Zápis z členské schůze

konané dne: 7.5.2009
místo: jídelna FZŠ Trávníčkova
čas zahájení: 19,00 hodin
přítomnost členů: 67, to je 83,7%
výrok: schůze je usnášení schopná

Program členské schůze:

1. Volba orgánů schůze
2. Shrnutí o dosavadním průběhu činnosti BD
3. Schválení výroční zprávy o hospodaření družstva za rok 2008
4. Zpráva kontrolní komise
5. Informace o dalším postupu
6. Diskuse

Průběh jednání:

Členskou schůzi řídil předseda představenstva Ing. Löffelmann, zahájení v 19,05 hod.

Členská schůze:

- 1) vzala na vědomí informaci předsedy:

o nutnosti oprav opláštění budovy formou zatmelení stavebních spár. Dále navrhl opravit střechu. Vzhledem k ceně a rozsahu opravy (nad 500 tisíc Kč) bude na dodavatele vyhlášeno výběrové řízení.

o ukončení smlouvy na nájem nebytového prostoru v přízemí č. 1781 s p. Vjaterem. Po drobných úpravách bude v těchto prostorách zřízeno sídlo bytového družstva. Informace budou zveřejněny na naší stránkách a na vývěskách.

o ukončení 1. etapy prací na zabezpečení vstupu do domu firmou MERCOTRADE s.r.o.

- 2) schválila plným počtem hlasů výroční zprávy o hospodaření družstva za rok 2008 (přednesla Ing. Haškovcová).

- 3) schválila plným počtem hlasů návrh představenstva na použití čistého zisku z hospodaření družstva ve výši 1.356.645,59 Kč takto:

převod do nedělitelného fondu dle čl. 30 stanov ve výši 16.270,71 Kč,

převod do fondu oprav ve výši 1.340.374,88 Kč.

- 4) vzala na vědomí informaci Ing. Haškovcové o vyúčtování záloh na služby a nájemné, které bude doručeno formou výpisu každému nájemci. Současně poukázala na skutečnost, že vyúčtování je provedeno za poslední dva měsíce roku 2007 a celý rok 2008, tedy za 14 měsíců. Dále poukázala na to, že zálohy jsou nízké vzhledem k úpravě cen a bude nutné je zvýšit. Uvedla také, že někteří členové jsou v prodlení se splacením a bude vůči nim postupováno podle stanov.

- 5) schválila plným počtem hlasů Zprávu kontrolní komise (přednesl p. Roušal) včetně doporučení představenstvu družstva zpracovat Plán oprav a rozvoje na 5 let a odstranit neshody ve výměře nájemného nebytových prostorů vzhledem ke skutečné ploše prostorů do konce května.

- 6) schválila Domovní řád v návrhové znění a uložila představenstvu jej zveřejnit. Všem členům uložila se tímto Domovním řádem řídit (66-0-1)

- 7) vzala na vědomí

Bytové družstvo Fantova 1780–1784

Fantova 1782/32, 155 00 Praha 515

IČ: 276 20 590

- a) informaci předsedy o záměru výměny oken ve společných prostorách (západní strana domu) a uložila představenstvu navrhnout způsob provedení v roce 2010. Současně uložila zabývat se i výměnou oken v bytech a navrhnout členům způsob úhrady.
- b) informaci předsedy o stavu převodu pozemků pod domem do vlastnictví BD. V současné době řeší magistrát převodem na MČ Praha 13. Předpoklad převedení do konce roku 2009. Členská schůze uložila představenstvu navrhnout na další schůzi způsob vypořádání převodu pozemků.

Na zakončení byly předány členům vstupní čipy a schůze uložila představenstvu navrhnout způsob a finanční úhradu za další přikoupení čipů členy a nájemci nebytových prostorů.

8) Členská schůze ukončena ve 20,05 hodin.

Zapsal(a): Ing. Hartmann

Ověřil(a): Ing. Haškovcová