

Zápis z členské schůze

konané dne: 4. 3. 2009
místo: jídelna FZŠ Trávníčkova
čas zahájení: 19,00 hodin
přítomnost členů: 54, to je 68,3%
výrok: schůze je usnášení schopná

Program členské schůze:

1. Volba orgánů schůze
2. Shrnutí o dosavadním průběhu činnosti BD
3. Hlasování o přijetí nového člena
4. Hlasování o Domovním řádu
5. Informace o dalším postupu
6. Diskuse

Průběh jednání:

Členskou schůzi řídil předseda představenstva Ing. Löffelmann, zahájení v 19,05 hodin.

Členská schůze:

- 1) vzala na vědomí informaci předsedy o průběhu a výsledku výběrového řízení na členství v BD spojené s právem a povinnostmi spojenými s užíváním bytu č. 10/1784. O účast v řízení projevili zájem 4 zájemci, nabídku podal a podmínky řízení splnil jeden zájemce a to pan Radek Toufar, s nabídkovou částkou 2 410 000 Kč. P. Toufar se zavázal uhradit celkovou cenu do 14ti dnů ode dne schválení výsledků řízení. Na základě výsledku výběrového řízení navrhlo představenstvo přijmout p. Toufara za člena družstva.
- 2) schválila jednomyslně přijetí p. Toufara za člena družstva a zavázala ho ke splacení členského příspěvku, což bylo na místě splněno.
- 3) uložila představenstvu uzavřít s p. Toufarem nájemní smlouvu a po splnění všech náležitostí předat byt č. 10 k užívání.
- 4) rozhodla o novelizaci Domovního řádu a uložila představenstvu návrh řádu připravit a předložit k připomínkám zveřejněním návrhu do konce dubna 2009.
- 5) vzala na vědomí informaci předsedy o potřebě obnovit funkčnost STA, jak vyplývá z legislativy a schválila převod vyúčtované částky z roku 2008 ve výši 28 tisíc Kč do fondu oprav a její použití ke krytí nákladů na obnovu STA. Termín realizace je do konce března 2009.

6) vzala na vědomí

- a) Žádost představenstva na uvolnění neoprávněně užívaných sklepních kójí a společných prostorů a to do konce dubna 2009.
- b) informaci o uzavření smlouvy o dílo s p. Petrem Jenšovským a zahájení jeho činnosti formou drobné údržby domu.
- c) informaci o vypovězení nájemní smlouvy p. Miroslava Vjatera – ALPROPFI k nebytovému prostoru v přízemí domu č. 1782 a o záměru představenstva jej využívat jako kancelář BD.
- d) informaci o právních aspektech převodu členských práv.
- e) informaci o stavu převodu pozemků pod domem do vlastnictví BD.

7) Členská schůze ukončena ve 19,50 hodin.

Zapsal(a): Ing. Hartmann

Ověřil(a): Ing. Haškovcová