

## Bytové družstvo Fantova 1780–1784

Fantova 1782/32, 155 00 Praha 515

IČ: 276 20 590

---

### Zápis z členské schůze

konané dne: 27.5.2008  
místo: Jídelna FZŠ Trávníčkova 1744, Praha 13  
čas zahájení: 19,00 hodin  
přítomnost členů: 51, to je 65,3%  
výrok: schůze je usnášení schopná

### Program členské schůze:

- 1) Volba orgánů schůze
- 2) Zpráva o hospodaření družstva za rok 2007
- 3) Shrnutí uplynulého čtvrtletí
- 4) Informace o dalším postupu
- 5) Diskuse

Členskou schůzi řídil předseda představenstva Ing. Loffelman.

### Průběh jednání:

- 1) Členská schůze schválila Zprávu o hospodaření bytového družstva a účetní uzávěrku za rok 2007 (51-0-0).
- 2) Členská schůze rozhodla o převedení čistého zisku z hospodaření za rok 2007 do dalšího roku (51-0-0).
- 3) Členská schůze schválila Zprávu revizní komise bytového družstva za rok 2007 (51-0-0) a na jejím základě uložila představenstvu:
  - a) zpracovat Plán oprav na léta 2009 -2013,
  - b) zpracovat Návrh využití společných a nebytových prostorů a rozhodla, že společné a nebytové prostory nesmí být prodány,
  - c) přehodnotit výši členských příspěvků do fondu oprav,
  - d) p. Loffelmanovi dořešit zjištěné nesrovnalosti v nájmu mandlovný a o výsledku informovat členskou schůzi.
- 4) Členská schůze vzala na vědomí informaci o stavu naplnění rizikového fondu a uložila představenstvu účinněji vymáhat nedoplatky některých členů do rizikového fondu.
- 5) Členská schůze vzala na vědomí informaci o stanovení nájemného a záloh na nájemné a ostatní platby nájemců nebytových prostorů a schválila postup představenstva při kontrole instalace měřidel odebíraných medií u nebytových prostorů.
- 6) Členská schůze vzala na vědomí informaci předsedy o stavu převzetí bytu č.10/1784 a postup v jeho dalším využití.
- 7) Členská schůze uložila představenstvu vypracovat návrh na způsob prodeje či nájmu bytu č.10/1784 v souladu se zákony a stanovami a schválila obálkovou metodu jako nestrannou formu pro výběr nájemce tohoto bytu (obálka-40, realitní kancelář-5, družstvo-1, zdrželo se-2, jinak nehlasovalo --3)
- 8) Členská schůze uložila představenstvu zajistit ošetřování trávníků a keřů v okolí.

Členská schůze byla ukončena ve 20,35 hodin.

Zapsal(a): Ing. Hartmann

**Bytové družstvo Fantova 1780–1784**

Fantova 1782/32, 155 00 Praha 515

IČ: 276 20 590

---

Ověřil(a):

Ing. Haškovcová