

Bytové družstvo Fantova 1780–1784

Fantova 1782/32, 155 00 Praha 515

IČ: 276 20 590

Zápis z členské schůze

konané dne: 9.10.2007
místo: KD Mlejn, o.p.s.
čas zahájení: 19,00 hodin
přítomnost členů: 72, to je 91%
výrok: schůze je usnášení schopná

Program členské schůze:

1. Volba orgánů schůze
2. Informace o dosavadním průběhu odkupu BC
3. Informace o dalším postupu
4. Diskuse

Průběh jednání:

- 1) Členskou schůzi řídil předseda představenstva Ing. Löffelman.
- 2) Členská schůze vzala na vědomí informaci předsedy o zápisu vlastnictví BC do KN, termínu převzetí BC od CENTRA v.o.s. dne 30.10.2007 a o dalším postupu družstva.
- 3) Členská schůze vzala na vědomí informaci předsedy o vzetí úvěru družstva u banky ReiffesenBank a.s. a uložila představenstvu přehodnotit výši úvěru na základě skutečné potřeby vzhledem ke stavu účtu družstva ke dni 15.10.2007 a minimalizovat dopady úvěru na členy družstva.
- 4) Členská schůze rozhodla počtem 72 hlasů naplnit rizikový fond odchylně od stanov (čl.31 stanov), a to:
 - a) povinností členů družstva uhradit částku odpovídající trojnásobku měsíční platby za větev A splátek v průběhu měsíců říjen až prosinec, nejpozději však do 31.12.2007,
 - b) povinností členů družstva uhradit částku odpovídající trojnásobku měsíční platby za větev B splátek v průběhu měsíců leden až březen, nejpozději však do 31.3.2008.
- 5) Členská schůze rozhodla na návrh představenstva počtem 71 (jeden se zdržel hlasování) uzavřít mandátní správcovskou smlouvu s CENTRA v.o.s. na dobu 1 roku vzhledem k výhodám, které tento postup poskytuje a následně vybrat správcovskou firmu na základě soutěže o nejvhodnější návrh.
- 6) Členská schůze rozhodla prodloužit termín rozhodování o splacení závazku člena družstva do 15.10.2007. Ti členové kteří chtějí vypořádat svůj závazek plným nebo částečným splacením jsou povinni toto učinit tak, aby byla splácená částka připsána na účet družstva nejpozději dne 15.10.2007.
- 7) Členská schůze souhlasí s návrhem Zástavních smluv a uložila představenstvu stanovit výši zástavy ve skutečné výši úvěru vzhledem ke stavu účtu družstva ke dni 15.10.2007.
- 8) Členská schůze vzala na vědomí informaci z pléna (člen se nepředstavil) o rozdílu výměry ploch BC mezi evidenčními listy k 30.5.2007 převzatými od CENTRA, v.o.s. (dále jen EL) a znaleckým posudkem. Rozdíl činí 89 m². Vzhledem k tomu, že BD nemá zmíněný znalecký posudek k dispozici členská schůze uložila představenstvu EL znovu prověřit a souhlasí dále pokládat EL za směrodatné pro další určení.
- 9) Členská schůze ukončena ve 21,05 hodin.

Zapsal(a): Ing. Haškovcová

Ověřil(a): Ing. Hartmann